

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	Juan pablo Aristizábal valencia
Informe de Actividades N°	2 de 5
Periodo	27/02/2026 a 26/03/2026
Número del Contrato	1853 24 de enero de 2026
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS, REALIZANDO LA REVISIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y FINANCIACIÓN DEL SUELO A CARGO DE LA SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA.
Plazo	CINCO (05) MESES
Valor Total del Contrato	VEINTISÉIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$26.250.000).
Valor del Periodo del Informe	(\$5.250.000) CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE
Fecha de Inicio	27 DE ENERO DE 2026
Fecha de Terminación	26 DE JUNIO DE 2026
Proyecto	2024660010053 FORMULACIÓN REVISIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y FINANCIACIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA
Supervisor	LINA MARIA HERRERA ALVAREZ
Dependencia	Subsecretaría De Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Realizar los documentos técnicos requeridos para la revisión, formulación e implementación de los diferentes instrumentos de planificación que se tramitan en la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Planeación Municipal.	1.1 Se desarrolla revisión y ajuste normativo de las fichas normativas del Plan Parcial y documento técnico soporte del plan parcial subcentro cuba.	La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: Actividades realizadas	La observación es la evidencia del alcance

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
<i>2. Elaborar informes técnicos, actas, matrices de observaciones, presentaciones y demás documentos que soporten técnicamente cada proceso relacionado con los instrumentos de planificación, garantizando trazabilidad y cumplimiento de requisitos exigidos.</i>	<i>2.1. Se realiza la lectura de los predios asociados a la manzana 150 con el fin de evidenciar y realizar el respectivo análisis normativo, y poder dar inicio al desarrollo del plan parcial, el cual pretende desarrollarse con la universidad del áreas Andina</i>	<i>La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: Actividades realizadas</i>	<i>La observación es la evidencia del alcance</i>
<i>3. Revisar el componente general y urbano con su respectivo concepto técnico para instrumentos de planificación y financiación del suelo radicados en la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.</i>	<i>3.1. Se desarrolla el componente asociado al componente técnico del Plan Parcial Subcentro Cuba.</i>	<i>La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: Actividades realizadas</i>	<i>La observación es la evidencia del alcance</i>

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
<i>4. Dar respuesta a las solicitudes escritas y/o verbales en el tiempo establecido por ley, direccionados por la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, relacionadas con el objeto del contrato.</i>	<i>4.1. Se revisan los SAIA relacionados en el periodo del informe. Evidenciado que no tengo ningún cargo a mi nombre para dar respuesta.</i> <i>4.2. Se responde SAIA asociado a un concepto de uso del suelo del almacén Calzado Bucaramanga ubicado en Cuba.</i>	<i>La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: Actividades realizadas</i>	<i>La observación es la evidencia del alcance</i>
<i>5. Asistir a las diferentes reuniones o mesas de trabajo de carácter institucional en los temas relacionados con el objeto contractual, en las cuales participe la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano Municipal y desarrollar las actividades que aquí se deleguen.</i>	<i>5.1 Se asiste a las reuniones planteadas por parte de la Subsecretaría y las establecidas por la Coordinadora Arq. Lina Maria Herrera. Para lo cual se relacionan las siguientes actas de reuniones en el correspondiente registro.</i>	<i>La evidencia realizas en este alcance se encuentra en el siguiente link: Actividades realizadas</i>	<i>La observación es la evidencia del alcance</i>



INFORME DE ACTIVIDADES, CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

Juan Pablo Aristizábal
Contratista
c.c. 75089328

Vo.Bo.

LINA MARIA HERRERA ALVAREZ
Supervisor